

À DEUX PAS DES THERMES

Un gîte prend vie

Jeudi 3 avril a été inauguré le gîte du Champ des oiseaux. C'est un bâtiment comprenant des studios de standing. Celui-ci se trouve rue de la Fontaine-Bouillon, à deux pas des Thermes de Saint-Amand-les-Eaux. À la tête de la structure : Lydie Desiere avec le soutien de son mari Franck. Elle est à l'origine ingénieure en agroalimentaire chez Leroux et lui cheminant à la SNCF. Ces derniers ont investi 1,8 million d'euros pour faire de ce projet une réalité.

« PROPOSER UNE OFFRE DIFFÉRENTE »

Lydie Desiere n'en est pas à son coup d'essai. L'Amandinoise et son mari sont propriétaires d'une autre bâtisse, au 54 rue de l'Orée du Bois nommé Les Gîtes du bien-être (référence à l'arbre). Manque de bol à l'époque, les gîtes avaient ouvert quelques jours avant le confinement en 2020. Mais pas de quoi plomber définitivement ce premier projet. « On a rapidement fait le plein pour ces premiers logements, on a même été obligés de devoir refuser », se remémore Lydie Desiere. De là, l'idée de mettre sur pied une nouvelle affaire s'impose, « il a fallu que je convaincs Franck », sourit-elle. Un terrain avait rapidement attiré leur attention, « situé à quelques mètres des Thermes, il cohabitait toutes les cases ». Celui-ci appartenant à la ville de Saint-Amand, il avait fallu présenter le projet aux élus, lors d'un conseil municipal. C'était le 17 mars 2022. Trois ans après, l'endroit est totalement transformé. Sur place, un bâtiment sur deux niveaux comportant 11 petits appartements du T1 au T3, chacun avec sa terrasse privée. « Le but n'est pas de faire concurrence aux autres hébergeurs, mais de proposer une offre différente », met en avant le couple. « D'autant plus que les Thermes accueillent 8 000 curistes par an et ambitionnent d'en accueillir 10 000 ». L'accessibilité

TOURISME Jeudi 3 avril, Lydie et Franck Desiere ont célébré l'ouverture de leur nouveau gîte, un bâtiment écoresponsable qui promet d'offrir une expérience unique aux curistes des Thermes.

Aides publiques

Le couple a pu bénéficier d'aides publiques pour la réalisation de son projet. Il a notamment pu bénéficier de fonds provenant de l'ADEME (Agence de la transition écologique) ou encore de la Région des Hauts-de-France.

se veut aussi « pensée » sur place avec un aménagement et des équipements adaptés.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Aussi imposante soit-elle, la structure ne nécessitera pas de chauffage ni de climatisation. Une prouesse permise grâce à l'emploi de paille et de terre comme

matériau isolant. « On est sur un bâtiment complètement passif », complète Julien Lefranc. Il est à la tête de l'entreprise Paille tec. La société est basée en Belgique. « L'avantage avec l'emploi de paille - et de plus locale - c'est que l'on retient plus de CO2 que le bâtiment en émettra. » Du bois et une ventilation double-flux font aussi parties des composants. L'autre clin d'œil à

la nature, c'est aussi le nom « le Champ des oiseaux ». Chaque logement porte le nom d'un volatile : faucon, hirondelle, pie... « On a aussi travaillé avec le Parc naturel sur la végétalisation, émet Lydie Desiere, pour incarner la vision d'un tourisme durable et attractif. »

BRAS DE FER TOUJOURS EN COURS

Avant même la sortie de terre du projet, des voisins du terrain s'étaient opposés à la construction. En octobre 2023, nous relations le témoignage de la famille Carpentier. Ces derniers pointaient du doigt la taille de la construction et le tapage que pourrait occasionner les locataires. Lors de l'inauguration, Lydie Desiere est revenue sur ce conflit. « Je pense qu'ils ne voulaient rien à côté de chez eux. On a voulu les rencontrer, mais ils nous avaient tout de suite attaqués. Il y a une période où l'on recevait un courrier par lettre recommandée par semaine. Aujourd'hui, nous en sommes à plusieurs milliers d'euros de frais d'avocat. »

Dylan Pique



Les studios sont composés de matériaux « bio sourcés ».

Le centre hospitalier recrute un cuisinier

EMPLOI

Le centre hospitalier de Saint-Amand-les-Eaux est à la recherche d'un cuisinier pour renforcer ses effectifs. Le poste est à pourvoir dès maintenant. Pour candidater, envoyez votre CV et lettre de motivation à l'adresse mail cmdubois@chsa.fr ou à recrutement@chsa.fr



Le poste est à pourvoir tout de suite (photo d'illustration).

Un questionnaire pour connaître les difficultés

SANTÉ

La Porte du Hainaut, en collaboration avec l'Agence régionale de santé (ARS), souhaite accompagner les habitants dans leurs démarches de santé en ligne. Pour mieux comprendre leurs besoins et les éventuelles difficultés rencontrées, ils lancent un questionnaire anonyme. Pour participer, rendez-vous sur le site internet <https://bit.ly/4cjR7L>



Le questionnaire est anonyme (photo d'illustration).